HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RAMALLO

"Año de los DERECHOS HUMANOS, por la Memoria, la Verdad y la Justicia - A 50 años de la última Dictadura Cívico-Militar"

O R D E N A N Z A N°: 7560/26.-

Ramallo, 10 de septiembre de 2026.-

V I S T O:

Que el estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo; y

MARCELA ALEJANDRA ISARRA
PRESIDENTA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

C O N S I D E R A N D O:

Que la Municipalidad ha logrado la Escrituración de dos inmuebles identificados como: **CIRC II – SECC A – QTA 9 – MANZ 9 f – PARCS 13 y 14 – PARTIDAS INMOBILIARIAS Nº: 18.793 y 18.794**, certificado por **TESTIMONIO Nº 5.111** de fecha: 19/ 03/ 2019, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo **MATRICULA Nº 14.399 y 14.400 / 2019** en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que el CEDENTE original, PAULO CESAR ANGEL RIMASA – D.N.I. 27.978.457, solicita que los inmuebles involucrados sean Escriturados en favor de sus hijas de la siguiente manera: en favor de MORENA AILEN RIMASA, la Parcela 13, Partida Inmobiliaria 17.893 y en favor PAULINA ALEJANDRA RIMASA la Parcela 14, Partida Inmobiliaria 17.894;

Que resulta necesario derogar la Ordenanza N° 6373/21 debido a que incluye dos adjudicaciones conjuntas. Dicha acumulación resulta improcedente para el trámite de escrituración, todo expediente administrativo debe tramitarse por separado.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Que en el marco del ART 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGÁNICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de estado de esta administración municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través del Área de Hábitat Social Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º) Derógase la ORDENANZA Nº 6373/21, de fecha 16 de septiembre de 2021.

ARTÍCULO 2º) Apruébese la **DONACION** a la Srta. **PAULINA ALEJANDRA RIMASA D.N.I.:** ---------- **45.890.656 - C.U.I.L.: 23 – 45890656 - 4**, del inmueble identificado catastralmente como: **CIRC II – SECC A – QTA 9 – MANZ 9 f – PARCS 14** – **PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 18.794.** ----------

ARTÍCULO 3º) Autorízase al Sr. Intendente Municipal, una vez completados los trámites ---------- administrativos de rigor, a firmar la Escritura Traslativa de Dominio.----------

ARTÍCULO 4º) Declárase de **"Interés Social"** la Escrituración del bien, en el marco de la ---------- LEY 10.830, ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.----------

ARTÍCULO 5º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.----------

CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026.----------

ANEXO I
ORDENANZA Nº 7560/26.-

CONVENIO DE DONACIÓN

----------En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, al los …….. días del mes de ……del año 2024, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, Don **MAURO DAVID POLETTI – DNI. 23.607.992** – denominada **“*EL DONANTE”***, por una parte y por la otra, la Sta. **PAULINA ALEJANDRA RIMASA - D.N.I: 45.890.656 - C.U.I.L.: 23- 45890656- 4**, con domicilio en la calle Leloir Nº 1.175 de la ciudad de Ramallo; denominada el **“*EL DONATARIO”***. Se formaliza el presente CONVENIO, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan.-

PRIMERA: El presente tiene por objeto la DONACIÓN en favor del ***DONATARIO*****,** de un inmueble denominado catastralmente como: **CIRC II – SECC A – QTA 9 – MANZ 9 f – PARCS 14** – **PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 18.794,** cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO Nº 5.111/2019.-
----

SEGUNDA: ***EL DONANTE***, deja expresa constancia que el dominio de las inmuebles objeto del presente se encuentran inscriptos a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo MATRICULA Nº 14.400 año 2019.----------

TERCERA: La Escritura traslativa se tramitará a través de la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO, en el marco de la Ley 10.830.----------

CUARTA: A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, ***EL DONANTE***, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y ***EL DONATARIO*** en el domicilio ubicado en la calle Leloir Nº 1.175, de la ciudad de Ramallo .----------
----------En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.----------