

**ORDENANZA N°: 4911/14.-**

Ramallo, 10 de abril de 2014

**VISTO:**

El Contrato de Locación, a suscribirse entre la Municipalidad de Ramallo y el **Sr. Ernesto Adolfo MALACALZA**; y

**CONSIDERANDO:**

Que el presente tiene como finalidad la locación de un galpón de 120 mts. 2., ubicado en la Circ. V, Secc. A, Mz. 4, Parc. 8 a, Part. 5632 de Villa Gral. Savio – Partido de Ramallo; el cual será destinado a guardar maquinarias útiles y enseres correspondientes a la Delegación Municipal de la citada localidad;

Que resulta necesario dictar el instrumento legal, mediante el cual se autorice al Departamento Ejecutivo Municipal, a proceder a la firma del pertinente Contrato;

**POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir el **Contra-  
----- to de Locación**, a celebrarse entre la Municipalidad de Ramallo, representada por el Sr. Intendente Municipal **Walter Ariel SANTALLA – D.N.I. N° 14.850.087** y por la otra el Sr. **Ernesto Adolfo MALACALZA – D.N.I. N° 12.028.188**; obrantes a fojas 6 del **Expediente N° 4092-10129/14.**-----

**ARTÍCULO 2º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 10 DE ABRIL DE 2014.**-----

**CONTRATO DE LOCACIÓN**

----- En la ciudad de Ramallo a los ..... días del mes de ..... del año dos mil catorce, entre el Sr. **ERNESTO ADOLFO MALACALZA**, DNI Nº **12.028.188**, domiciliado en Simón Sánchez s/nº de Villa General Savio, en adelante "**EL LOCADOR**" por una parte; y por la otra parte la Municipalidad de Ramallo, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal **Don WALTER ARIEL SANTALLA** y en adelante "**LA LOCATARIA**", con domicilio en Av. San Martín y Belgrano de la localidad de Ramallo, se conviene en celebrar el presente Contrato de Locación, conforme a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA)** El **LOCADOR** da en locación a la **LOCATARIA** un galpón de 120 m2 ----- ubicado en **Circ. V - Secc. A - Mz. 4 - Parc. 8 a - Part. 5632**, de Villa General Savio para ser destinado a guardar maquinarias útiles y enseres de la delegación de Villa General Savio (camioneta, tractores, batán de combustible, motoniveladora, herramientas, etc.).-----

**SEGUNDA)** El término de este contrato es de VEINTICUATRO (24) meses, con----- tando desde el día 1º de abril de 2014, por lo que su vencimiento se operará el día 31 de marzo de 2016.-----

**TERCERA)** El precio se fija en la suma de **PESOS UN MIL NOVECIENTOS VEINTE** ----- (**\$ 1.920.-**) mensuales, pagaderos por mes adelantado del 1º al 10 de cada mes en Tesorería de la Municipalidad. -----

**CUARTA)** La **LOCATARIA** recibe el local y sus correspondientes llaves, desocupado y ----- en buen estado de aseo y conservación.-----

**QUINTA)** La **LOCATARIA** destinará el local exclusivamente para guardar maquina----- rias, herramientas como así también como depósito de distintos materiales de uso diario necesario para el normal funcionamiento de la Delegación Municipal de Villa General Savio y no podrá cambiar su destino ni hacer modificaciones de ninguna naturaleza en la propiedad sin consentimiento previo por escrito del **LOCADOR**; las mejoras que la **LOCATARIA** hiciere, de cualquier naturaleza que fueren, quedarán a beneficio de la propiedad sin que la misma pueda reclamar indemnización alguna por ese concepto. -----

**SEXTA)** Los gastos de Energía Eléctrica, Agua Corriente, Alumbrado, Barrido y Limpie----- za, e Impuesto Inmobiliario durante el término de la locación serán por cuenta del **LOCADOR**. Serán por cuenta de la **LOCATARIA** la conservación de los artefactos y accesorios de la propiedad y la reparación de los desperfectos menores provocados por su uso. La **LOCATARIA** dará inmediata cuenta al **LOCADOR** de cualquier desperfecto que sufriera la propiedad.-----

**SÉPTIMA)** La falta de cumplimiento a cualquiera de las cláusulas del presente contra----- to, dará opción al **LOCADOR** para exigir el desalojo de la propiedad locada, previo cumplimiento de la intimación correspondiente, en los términos fijados en el Art. 5º de la Ley 23.091.-----

**OCTAVA)** Transcurridos los seis primeros meses del presente contrato, la **LOCATA-----** **RIA** podrá resolverlo mediante comunicación fehaciente al **LOCADOR** con treinta (30) días de anticipación.-----

**NOVENA)** Para todas las cuestiones emergentes del presente o su interpretación, los ----- firmantes se someten a la Jurisdicción del Departamento Judicial de San Nicolás de los Arroyos con competencia en la materia, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.-----

**DECIMA)** Para todos los efectos legales, los firmantes constituyen los siguientes domi----- cilios especiales, en los que serán válidas todas las notificaciones, emplazamientos y diligencias que se practiquen, aunque los interesados no vivan o no se encuentren en ellos: **El LOCADOR** en la calle Simón Sánchez s/nº de Villa General Savio (Bs. As.). **LA LOCATARIA** en la calle San Martín y Belgrano de Ramallo. (Bs. As.).-----

**DECIMA PRIMERA)** Todos los gastos correspondientes al presente contrato serán ----- abonados por **EL LOCADOR**.----- En prueba de conformidad, se

suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha del encabezamiento.-----