

**ORDENANZA Nº: 1374/96.-**

Ramallo, 8 de octubre de 1996

**VISTO:**

El Plan de Viviendas del Bo. EVA PERÓN de la Ciudad de Ramallo; y

**CONSIDERANDO:**

Que oportunamente los mismos fueron autorizados a realizarse, y que mediante las gestiones efectuadas ante el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires pudiéndose concretar los mismos, llevando así alivio a los vecinos que hoy, están viviendo en el lugar;

Que se hace necesario autorizar la exención al Artículo 52º de la Ley Nº 8.912 de la Provincia de Buenos Aires, para poder gestionarse la aprobación del plano de mensura y subdivisión ante la Dirección de Geodesia de la Pcia. de Bs. As.;

**POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º)** Aféctanse a construcción de viviendas con fines sociales, del **Barrio EVA** ----- **PERÓN** del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires (I.V.B.A.), los predios identificados catastralmente como: **CIRC. I - SECC. C - Mz. 168 - PARCELA 1a**, de la localidad de **RAMALLO**, en jurisdicción del Partido de Ramallo.-----

**ARTÍCULO 2º)** Las parcelas que integran los predios cuya afectación determina el Artículo ----- lo 1º de la presente, quedan exceptuadas del cumplimiento en rigor de las dimensiones que para áreas urbanas y complementarias prevé la Ley Nº 8912/77, de conformidad con lo previsto en el Artículo 52º de la precitada norma, cuando se trate de Proyectos Urbanísticos integrales que signifiquen la construcción de la totalidad de las edificaciones, dotación de infraestructura y equipamiento comunitario.-----

**ARTÍCULO 3º)** Establécese para los predios cuya afectación de termina el Artículo 1º de ----- la presente, los siguientes indicadores urbanísticos:

**F. O. S.: 0,6**

**F. O. T.: 0,6**

**12 Mts. de FRENTE SUPERFICIE: 300 Mt.<sup>2</sup>**

**DENSIDAD: 130 hab./ha.**-----

**ARTÍCULO 4º)** Las infraestructuras existentes en el lugar serán: Energía Eléctrica Domici- -----  
liaria, Agua, Cloacas y Alumbrado  
Público.-----

**ARTÍCULO 5º)** Derógase toda norma que se oponga a la presente.-----

**ARTÍCULO 6º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 8 DE OCTUBRE DE 1996.**-----