

ORDENANZA Nº: 3793/09.-

Ramallo, 18 de noviembre de 2009

VISTO:

Que la Ordenanza Nº 3545/08 de fecha 18 de noviembre de 2008, establece la Zonificación Según Usos; y

CONSIDERANDO:

Necesario realizar modificaciones a la precitada norma legal;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Modifícase el Artículo 1º de la Ordenanza Nº 3545/08, el que en adelante ----- quedará redactado de la siguiente manera: **“ARTÍCULO 1º)** Otórgase a las Parcelas identificadas catastralmente como: **Circunscripción II – Sección A – Quinta 46, 47, 48, 49, 50 y 51 – Circunscripción II – Sección B – Chacra 15; Circunscripción II – Sección B – Chacra 13 – Fracción II, III, IV y V; Circunscripción II – Sección B – Chacra 18, Parcela 6A, 7A y parte de las parcelas 1A, 2 y 5** utilizando como límite la prolongación de la calle cedida perpendicular a la Ruta Nacional Nº 51 (ubicadas en la Zona de Áreas Complementarias); **Circ. IV – Parcelas 189 “a”, 189 “b”, 190 “a”, 190 “b”, 191, 192, 208, 209, 211, 221 “f”, 223, 233 “f”, 240 “c” y 241** (ubicadas en Zona Rural); según se indica en Planos Anexos, el carácter de **ZONA COMPLEMENTARIA RESIDENCIAL EXTRAURBANA DE CARÁCTER ESPECIAL (CRExE)**.-----

ARTÍCULO 2º) Modifícase el Artículo 2º de la Ordenanza Nº 3545/08, el que en adelante ----- quedará redactado de la siguiente manera: **“ARTÍCULO 2º)** Se fija como predominante para la **“CRExE”** el **Uso Residencial**, con las características establecidas en el Decreto Provincial Nº 27/98, como **“BARRIO CERRADO”**.-----

ARTÍCULO 3º) Modifícase el Artículo 3º de la **Ordenanza Nº 3545/08**, el que en adelante ----- quedará redactado de la siguiente manera: **“ARTÍCULO 3º)** Regirán para la **“CRExE”** los siguientes Indicadores Urbanísticos:

Zona de Áreas Complementarias:

- * F.O.S.: 0,4
- * F.O.T.: 0,6
- * DENSIDAD: 80 Hab./ha.
- * ANCHO MÍNIMO DE PARCELA: 20.00 mts.
- * SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA: 600 m2.
- * VIVIENDA POR PARCELA: Una (1)”

Zona Rural:

- * F.O.S.: 0,4
- * F.O.T.: 0,6
- * DENSIDAD: 30 Hab./ha.
- * ANCHO MÍNIMO DE PARCELA: 20.00 mts.
- * SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA: 600 m2.
- * VIVIENDA POR PARCELA: Una (1)”-----

ARTÍCULO 4º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2009.-----