

ORDENANZA N°: 1336/96.-

Ramallo, 28 de mayo de 1996

VISTO:

Que el Departamento Ejecutivo Municipal, mediante Nota N° 1564/96 ha elevado al Honorable Concejo Deliberante el "Plan de Pavimento - 1º etapa - Cordón Cuneta", para las localidades de: Ramallo, Villa Ramallo y Villa Gral. Savio; y

CONSIDERANDO:

Que el referido proyecto, elaborado por la Secretaría Municipal de Obras y Servicios Públicos, responde a las características del "Plan de Generación de Empleo" que impulsa el gobierno de la provincia de Buenos Aires y contribuirá, por consiguiente, a la disminución de la desocupación en el partido de Ramallo;

Que las obras públicas en infraestructura urbana, tales como pavimentación, y construcción de cordón cuneta de hormigón, han sido declarados de UTILIDAD PUBLICA por el Artículo 3º de la Ordenanza N° 225/85 "Ordenanza General de Obras Públicas Municipales del Partido de Ramallo";

Que en el Art. 31º del Decreto-Ley 6769/58 "Ley Orgánica de las Municipalidades" Dto-Ley 6769/58 y sus modificatorias, expresa que la formulación, aprobación y ejecución del Presupuesto deberá ajustarse a un estricto equilibrio fiscal, no autorizándose gastos sin la previa fijación de los recursos realmente disponibles;

Que en virtud de lo expuesto precedentemente, será necesario establecer la Contribución de Mejoras que alcanzará a la construcción de las obras incluidas en el plan, dejando claramente establecidos que el pago de las cuotas resultantes será posterior al inicio de las mejoras; Que deberá considerarse en forma especial, el caso eventual de aquellos frentistas que resulten alcanzados por el nuevo plan, y registren contribución anteriores por obras no concluidas por el municipio;

Que en todos los casos y con carácter de general (Artículo 4º - Ordenanza 225/85), corresponde al Concejo Deliberante la aprobación expresa de los Pliegos de Bases y Condiciones que habrán de regir la ejecución de las obras previstas, sea cual fuere la modalidad adoptada;

Que evaluada la necesidad de las obras en cuestión se concluye que los mismos habrán de contribuir sensiblemente al mejoramiento de los sistemas de escurrimiento y desagües de las distintas localidades del Partido de Ramallo;

POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Apruébase la Memoria Técnica del PLAN DE PAVIMENTO 1º ETAPA) Y ----- CORDON CUNETA DE HORMIGON que corresponde a todas las localidades del Partido de Ramallo de conformidad con los listados de calles afectadas y planimetría correspondientes, que como ANEXO I y II se incorporan al cuerpo legal de la presente.-----

ARTÍCULO 2º) Para la ejecución de las obras, por administración o por el sistema de Licitación Pública, rigen las normativas vigentes de la Ordenanza 225/85 "Ordenanza General de Obras Públicas del Partido de Ramallo", pudiéndose acoger a cualquiera de las modalidades de contratación que prevé la legislación vigente en materia de empleo.-----

ARTÍCULO 3º) Para el caso que el Departamento Ejecutivo Municipal opte por la variante ----- de ejecución por Licitación Pública, el Departamento Deliberativo deberá

dar aprobación en forma previa al respectivo Pliego de Bases y Condiciones(Artículo 4º-Ordenanza 225/85).-----

ARTÍCULO 4º) Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipala realizar gestiones que re-----sulten necesarias para la obtención de los fondos que permitan financiar la ejecución de las obras incluidas en el plan cuya Memoria Técnica aprueba el Artículo 1º de la presente Ordenanza.-----

ARTÍCULO 5º) Al momento de tener definida la obtención de los fondos necesarios para ----- la financiación total o parcial de las obras enunciadas en la presente, el Departamento Ejecutivo Municipal elevará la correspondiente adecuación presupuestaria para su aprobación por parte del Honorable Concejo Deliberante, acompañando un proyecto de inversión de los mismos.-----

ARTÍCULO 6º) Cuando el reintegro del costo por parte de los vecinos frentistas necesite ----- ser prorrateado o categorizado en cargo total o parcial a los beneficiarios, se actuará conforme lo establecido por el Artículo 62º de Ordenanza 225/85, estando el Departamento Ejecutivo Municipal facultado para imponer la correspondiente Contribución de Mejoras.-----

ARTÍCULO 7º) Determinase que para las calles, comprendidas por el plan aprobado a ----- través de la presente, y que anteriormente hayan formado parte de otros planes similares de igual característica en lo que respecta al aporte del beneficiario, se respetarán los acuerdos formalizados en el anterior plan para el pago respectivo de las cuotas.-----

ARTÍCULO 8º) La consulta a los beneficiarios se hará mediante la apertura del respectivo ----- REGISTRO DE OPOSICIÓN conforme lo establecido por el Artículo 7º - Inc. 1º de la Ordenanza N°225/85.-----

ARTÍCULO 9º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 28 DE MAYO DE 1996.-----

PROYECTO DE REALIZACION DE CORDON CUNETAS RAMALLO

San Fco. Javier e/Sarmiento y Bs.As. Mz. 64: Parcelas: 1, 2, 3 y - 86,60 Mt
Mz. 65: Parcelas: 1a, 7, 8, 9, 10, 11 - 80,80 Mt
San Fco. Javier e/Bs.As. y Santa Fe Mz. 50a: Parcelas: 2e, 3a, 3b, 4a, 4b - 86,60 Mt
Mz. 51a: Parcelas: 1ª - 64,95 Mt
Buenos Aires e/San Martín y San Fco. Javier Mz. 50a: Parcelas: 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d y 86,60 Mt
Mz. 64: Parcelas: 1 80,80 Mt
Buenos Aires e/San Fco. Javier y Mitre Mz. 51a: Parcelas: 1a, 2a - 86,60 Mt
Mz. 65: Parcelas: 1a, 1b, 1c, 2b, 2c, 2d, 2e - 80,80 Mt
Santa Fe e/San Martín y San Fco. Javier Mz. 36a: Parcelas: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 85,72Mt
Mz. 50a: Parcelas: 1a, 1b, 1c, 2b, 2c, 2d, 2e y - 86,60 Mt
Santa Fe e/San Fco. Javier y Mitre Mz. 37a: Parcelas: 14a, 15, 20, 21 - 92,80 Mt
Mz. 51a: Parcelas: 1a, 2a, 86,60 Mt
Leloir e/ San Martín y Mitre Mz. 22b: Parcelas: 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 2 y 3 100,32 Mt
Mz. 23b: Parcelas: 1, 2, 3, 4 y 5a - 84,20 Mt
Leloir e/Mitre y Gomendio Mz. 24: Parcelas: 7b, 7c, 7d, 7e, 8a, 8b, 9a - 86,60 Mt
Mz.106: Parcelas: 1b, 1c, 1d, 1f, 2a, 2b yñ - 80,60 Mt
Leloir e/Gomendio y Francia Mz. 11b: Parcelas: 6f, 6g, 6h, 6k, 6m, 6n, 6p y - 80,60 Mt
Mz. 25: Parcelas: 1b, 1c, 2a 86,60 Mt
San Fco. Javier e/Leloir y Paseo del Tanque Mz. 22b: Parcelas: 3, 4 60,- Mt
Mz. 23b: Parcelas: 1, 13 60,- Mt
Mitre e/Castex y Leloir Mz. 24: Parcelas: 1b, 9a, 10, 11, 13, 14 86,60 Mt
Bocacalles (7)
San Fco. Javier e/Guerrico y Jujuy Mz.229: Parcelas: 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 86,60 Mt
Mz.230: Parcelas: 1c, 10, 11, 12, 13, 14 y 87,90 Mt
San Fco. Javier e/Jujuy y La Rioja Mz.215: Parcelas: 2a, 2e, 2f, 3 86,60 Mt
Mz.216: Parcelas: 1a, 10, 11, 12, 13, 14 86,60 Mt
San Fco. Javier e/La Rioja y Salta Mz.201: Parcelas: 2a, 2e, 2f, 3a, 3b, 3c 88,37 Mt
Mz.202: Parcelas: 1a, 8, 9, 10, 11, 13, 14 89,48 Mt
Jujuy e/San Martín y San Fco. Javier Mz.215: Parcelas: 3, 4a, 4b, 4c 87,88 Mt
Mz.229: Parcelas: 1, 2a, 3, 4, 5 86,60 Mt
Jujuy e/San Fco. Javier y Mitre Mz.216: Parcelas: 7b, 7c, 8a, 9, 10 y 87,88 Mt
Mz.230: Parcelas: 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1k 81,80 Mt
La Rioja e/San Martín y San Fco. Javier Mz.201: Parcelas: 3c, 3d, 4a 86,60 Mt
Mz.215: Parcelas: 1a, 1b, 2h, 2c, 2d 87,10 Mt
La Rioja e/San Fco. Javier y Mitre Mz.202: Parcelas: 5, 6a, 7a, 8 8,35 Mt
Mz.216: Parcelas: 1a, 2, 3, 4a 88,19 Mt
Bocacalles (3)
Colón e/Salta y Tucumán Mz.185: Parcelas: 3b, 4a, 5, 87,75 Mt
Mz.186: Parcelas: 1c, 8, 9, 10, 11, 12, 13 87,30 Mt
Colón e/Leloir y San Lorenzo Mz. 6: Parcelas: 1a, 1b, 1d, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 242,80 Mt
Mz. 7b: Parcelas: 1e, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, y 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 200,60 Mt
Jujuy e/San Martín y Colón Mz.214: Parcelas: 3d, 3e, 3f, 4a, 4b, 4c 87,80 Mt
Mz.228: Parcelas: 1, 2a, 3a, 4, 5, 6, 87,21 Mt
Obligado e/Savio e Irigoyen Mz.142: Parcelas: Única 95,90 Mt
Mz.143: Parcelas: 1a, 10, 11, 12, 13, 14 y 86,60 Mt
J.B. Justo e/Rivadavia y Moreno Mz. 88: Parcelas: 4b, 4c, 4d, 5, 6, 7c, 7d 87,76 Mt
Mz. 89: Parcelas: 1a, 4c, 4d, 5a, 6, 7 88,06 Mt
Bocacalles (4)
VILLA RAMALLO
Irigoyen e/Newbery y Speziale Mz. 82: Parcelas: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12a, 12b 100,- Mt
Mz. 83: Parcelas: 1, 25, 20, 21, 22, 23, 24 100,- Mt
Irigoyen e/Speziale y Malvinas Argentinas Mz. 74: Parcelas: 8, 9, 10, 11, 12, 13 100,- Mt

Mz. 75: Parcelas: 1, 24, 25, 26, 27, 28 100,- Mt
 Irigoyen e/Malvinas Argentinas y Zampa Mz. 66: Parcelas: 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 89,50 Mt
 Mz. 67: Parcelas: 1, 20, 21, 22 98,- Mt
 Irigoyen e/Zampa y Lazzarín Mz. 58: Parcelas: Única 98,- Mt
 Mz. 59: Parcelas: Única 98,- Mt
 Rivadavia e/Malvinas Argentinas y Zampa Mz. 65: Parcelas: 10, 11, 12, 13 89,50 Mt
 Mz. 58: Parcelas: Única 102,50 Mt
 Zampa e/Rivadavia e Irigoyen Mz. 66: Parcelas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 94,14 Mt
 Bocacalles (5)
 1º de Mayo e/Saavedra y D. de Alvear Mz. 64: Parcelas: 3f, 3c, 3d, 4a, 4b, 4e, 4f 99,57 Mt
 Mz. 71: Parcelas: 1a, 1b, 2a, 3a, 4a, 4b, 4c 100,- Mt
 Diego de Alvear e/1: de Mayo y Mitre Mz. 64: Parcelas: 2e, 2f, 2g, 3a, 3e, 3f 99,77 Mt
 Mz. 65: Parcelas: 1a, 8, 9a, 10 96,83 Mt
 Pueyrredón e/1: de Mayo y Mitre Mz. 65: Parcelas: 4g, 4h, 4f, 5, 6c, 6d, 6e 99,72 Mt
 FRACCION: Partida: 8, 9a, 9b, 10, 1a 100,38 Mt
 Pueyrredón e/Mitre y Vías del F.F.C.C. Mz. 56: Parcelas: 2c, 2d, 3a, 4a, 4b, 4c, 5a, 5b 95,10 Mt 5 FRACCION: Partida: 6, 7a, 8, 1 52,92 Mt
 Bocacalles (2)
 Joyce e/Irigoyen y Lavalle
 Mz. 11c: Parcelas: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 95,87 Mt
 Mz. 11f: Parcelas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 95,83 Mt
 Velázquez e/Irigoyen y Lavalle
 Mz. 11f: Parcelas: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 95,50 Mt
 Mz. 11i: Parcelas: 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a 95,15 Mt
 Urquiza e/J. Newbery y Joyce
 Mz. 91: Parcelas: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 94,00 Mt
 Mz. 92: Parcelas: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 100,- Mt
 Clark e/Irigoyen y Lavalle
 Mz. 11i: Parcelas: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 95,15 Mt
 Mz. 11m: Parcelas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 95,10 Mt
 1º Junta e/Di Bacco y Sin Nombre
 Mz. 7: Parcelas: 12, 13, 14, 15 41,05 Mt
 Mz. 8: Parcelas: 21, 22, 23 42,- Mt
 Joyce e/Moreno y Traverso
 Mz. 2: Parcelas: 15, 16, 17, 18, 19a, 20, 21, 22, 23, 24 100,- Mt
 Mz. 3: Parcelas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 94,- Mt
 Belgrano e/Guerrico y Oro
 Mz. 111: Parcelas: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 97,- Mt
 Mz. 14: Parcelas: 12, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1 y 93,75 Mt
 Belgrano e/Oro y Urquiza
 Mz. 15: Parcelas: 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2k, 3, 4, 5, 6a, 6b 187,95 Mt
 FRACCION: Partida: 51d, 50a, 50b, 50c 163,87 Mt
 Belgrano e/Urquiza y Zabaleta
 Mz. 16: Parcelas: 1a, 1b, 1c, 2a, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 6c, 6d y 188,80 Mt
 FRACCION: Partida: 16, 17, 18, 19, 20 100,- Mt
 Urquiza e/Iribas y Belgrano
 Mz. 15: Parcelas: 6b, 7b, 7c, 9a, 9c, 10l, 11a 100,- Mt
 Mz. 16: Parcelas: 1a, 12, 13a, 14, 15 100,- Mt
 José María Gomendio e/ Beltrán y Obligado
 Mz. 75: Parcelas: 7c, 7e, 7f, 9a, 9b, 9h y 100,- Mt
 Mz. 76: Parcelas: 1b, 7, 6c, 6b, 5 100,02 Mt
 José María Gomendio e/ Obligado y Brown Mz. 82: Parcelas: 8b, 8c, 8d, 9a, 9b, 9c, 9h 99,98 Mt
 Mz. 83: Parcelas: 1, 8, 9, 10, 11 99,78 Mt
 24 de Octubre e/Urquiza y Zabaleta
 Mz. 53: Parcelas: 11, 12, 13a, 14, 15 132,91 Mt
 Bocacalles (7)
 VILLA Gral. SAVIO
 S. Sánchez e/González e Irigoyen
 Mz. 3 : Parcelas: 6f, 6e, 7a, 7b, 8a, 8b, 9a, 9b, 9c y 110,60 Mt
 S. Sánchez e/Irigoyen y cruce F.F.C.C.

Mz: 4: Parcelas: 6, 7a, 7b, 8a, 8b, 9a, 9b, 10a 97,- Mt
S. Sánchez e/Mz. 4 y Mz. 207 5:
Parcelas: 354a, 355, 356, 358c (2), 358b, 358d y 55,19 Mt
Bocacalles (2)
Acceso e/S. Sánchez y Tucumán
Mz. 207: Parcelas: 1, 30, 29, 28, 27, 26, 25 83,54 Mt
Parcela: 358c, 358b 94,04 Mt
Acceso e/Tucumán y Santa Fe
Mz: 199: Parcelas: 26, 27, 28, 29, 30, 1 y 54,- Mt
Parcela: 357 108,25 Mt
Acceso e/ Santa Fe y Entre Ríos
Mz: 191: Parcelas: 1, 24, 25, 26, 27, 28 y 58,81 Mt
Parcela: 353 100,- Mt
Bocacalles (2)
EL PARAÍSO
Entre 3 y 1095bb
Mz: 3: Parcelas: 2a, 3 94,30 Mt
Parcela 1095bb: 102,30 Mt.
Entre 6 y 1095bb
Mz. 6: Parcelas: Única 100,- Mt
Parcela 1095bb: 100,- Mt
Entre 9 y 1095bb
Mz. 9: Parcelas: 1 100,- Mt
Parcela 1095bb: 100,- Mt
Entre 2 y 3
Mz. 2: Parcelas: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 103,20 Mt
Mz. 3: Parcelas: 1a, 18, 17, 3 y 102,81 Mt
Entre 2 y 5
Mz. 2: Parcelas: 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 100,- Mt
Mz. 5: Parcelas: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 100,- Mt
Entre 3 y 6
Mz. 3: Parcelas: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 2a 100,- Mt
Mz. 6: Parcelas: Única 100,- Mt
Entre 5 y 6
Mz. 5: Parcelas: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
y 100,- Mt
Mz. 6: Parcelas: Única 100,- Mt
Bocacalles (3)
PÉREZ MILLÁN
Cortada e/España, Saavedra y Dorrego
Mz. 40: Parcelas: 2, 3c 122,07 Mt
Mz. 41: Parcelas: 1a, 3 122,07 Mt
Cortada e/Naciones Unidas y Chacabuco
Mz. 29: Parcelas: 2, 3 122,07 Mt
Mz. 30: Parcelas: 1, 3 122,2 Mt
Chacabuco e/Juan J. Paso y Sarmiento
Mz. 18: Parcelas: 2, 3, 4, 5, 6 125,45 Mt
Mz. 19: Parcelas: Única 124,05 Mt
Sarmiento e/Chacabuco y Maipú
Mz. 19: Parcelas: Única 79,75 Mt
Mz. 9: Parcelas: 3a, 3c 100,- Mt
Sarmiento e/Maipú y Río de la Plata
Mz. 20: Parcelas: 1a, 1b, 2 80,90 Mt
Mz. 10: Parcelas: 7, 6 80,43 Mt
Saavedra e/España y Naciones Unidas
Mz. 40: Parcelas: 1, 2 66,90 Mt
5:Mz. 28: Parcelas: 6, 7a 80,60 Mt
Naciones Unidas e/Saavedra y Dorrego
Mz. 12: Parcelas: 1, 13, 12a, 12b, 10b, 11 125,22 Mt
Mz. 41: Parcelas: 1a, 1b, 2 102,11 Mt
Av. Fundadores e/Obligado y Azopardo
Mz. 59: Parcelas: 1a, 1b, 2d, 2e 80,86 Mt

Mz. 46: Parcelas: 7, 8b, 8c 80,84 Mt

Bocacalles (5)

Juan J. Paso e/Av.Independencia e Italia

Mz. 15: Parcelas: 6, 7a, 7b, 7c 80,22 Mt

Mz. 26: Parcelas: 1, 2 80,03 Mt

Juan J. Paso e/Italia y Güemes

Mz. 14: Parcelas: 4, 5 80,- Mt

Mz. 25: Parcelas: 1, 2a, 2b 80,80 Mt

Juan J. Paso e/Güemes y Obligado

Mz. 13: Parcelas: 6, 7 80,- Mt

Mz. 23: Parcelas: 1, 2, 3, 4, 5 122,07 Mt

Sarmiento e/Güemes y Obligado

Mz. 13: Parcelas: 1, 2a, 80,4 Mt

Mz. 3: Parcelas: 7, 8 80,- Mt

Obligado e/Juan J. Paso y Sarmiento

Mz. 34: Parcelas: 2a, 2b, 2b, 3a, 3b, 4, 5 125,- Mt

Mz. 35: Parcelas: 7b, 8, 9, 10, 1 124,7 Mt

Obligado e/Saavedra y Dorrego

Mz. 24: Parcelas: 1, 5, 6 101,53 Mt

Mz. 22: Parcelas: 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 3, 4a, 4b 124,29 Mt

Azopardo e/Juan J. Paso y Sarmiento

Mz. 21: Parcelas: 2, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b 125,- Mt

Mz. 22: Parcelas: 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 3, 4a, 4b 124,80 Mt

Azopardo e/Saavedra y Dorrego

Mz. 33: Parcelas: 2, 3, 4, 5, 6, 7 125,- Mt

Mz. 34: Parcelas: 1a, 10, 9a, 8, 7, 6c, 5c 124,92 Mt

Azopardo e/Dorrego y Av. Fundadores

Mz. 46: Parcelas: 8c, 9f, 9c, 9d, 10 124,19 Mt

Mz. 45: Parcelas: 2, 3a, 3c, 3c, 3d, 3e 125,14 Mt

Saavedra e/Obligado y Azopardo

Mz. 22: Parcelas: 4b, 4c, 5c 80,02 Mt

Mz. 34: Parcelas: 1a, 1b, 1c, 2a

80,48 Mt

Dorrego e/Obligado y Azopardo

Mz. 34: Parcelas: 5, 6 80,48 Mt

Mz. 46: Parcelas: 7, 8b, 8c 80,38 Mt

Bocacalles (8)