

ORDENANZA N°: 6459/22.-

Ramallo, 17 de marzo de 2022

VISTO:

El Expediente N° **4092-23679/2021**, a través del cual se tramita la regularización de un inmueble en favor de **ALBERTO EMILIO CARUCCIO – D.N.I. 25.305.216** y **DAIANA SOLEDAD RAMOS – D.N.I. 37.934.389**; y

CONSIDERANDO:

Que el estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo;

Que en este caso, se ha logrado la Escrituración del inmueble identificado como: CIRC. II – SECC. “A” – QTA. “5” - MZ 5 “g” – PARC. 2 – PARTIDA INMOBILIARIA N° 14.561, certificado por TESTIMONIO N° 19.942 de fecha: 18/ 10/ 2018, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo MATRICULA N° 14.408/ 2019 en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que en el marco del ART. 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de estado de esta administración municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través del Área de Hábitat Social Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar el CONVENIO ----- que se adjunta como **ANEXO I**, con **ALBERTO EMILIO CARUCCIO – D.N.I. 25.305.216 – C.U.I.L. 20-25305216-4** y **DAIANA SOLEDAD RAMOS – D.N.I. 37.934.389 – C.U.I.L. 27-37934389-4** en el cual se fijan los términos de transferencia de los DERECHOS correspondientes al inmueble identificado como: **CIRC II – SECC A – QTA 5 - MANZ 5 g – PARC 2 – PARTIDA INMOBILIARIA N°: 14.561**, certificado por TESTIMONIO N° 19.942 de fecha: 18/ 10/ 2018, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo **MATRICULA N° 14.408/ 2019** en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-----

ARTÍCULO 2º) Declárase de Interés Social la Escrituración del inmueble cuyos datos ----- catastrales son **CIRC II – SECC A – QTA 5 - MANZ 5 g – PARC 2 – PARTIDA INMOBILIARIA N°: 14.561**, en favor de el Sr. **ALBERTO EMILIO CARUCCIO** y **DAIANA SOLEDAD RAMOS**, cuyos datos particulares constan en el **ARTICULO 1º**.-----

ARTÍCULO 3º) Instrúyase al D.E.M., para que a través de la DIRECCIÓN DE HABITAT ----- SOCIAL MUNICIPAL inicie los trámites administrativos en el marco de la LEY 10.830, ante la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO.-----

ARTÍCULO 4º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 17 DE MARZO DE 2022.-----

CONVENIO DE DONACIÓN

-----En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, al los días del mes dedel año 2021, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, **Prof GUSTAVO HAROLDO PERIE** – D.N.I. 22.939.029 – denominada “**EL DONANTE**”, por una parte y por la otra, **ALBERTO EMILIO CARUCCIO** – D.N.I. 25.305.216 – C.U.I.L. 20-25305216-4 y **DAIANA SOLEDAD RAMOS** – D.N.I. 37.934.389 – C.U.I.L. 27-37934389-4, ambos con domicilio en la calle BOLIVAR S/Nº de la ciudad de Ramallo; denominada el “**EL DONATARIO**”, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: El presente tiene por objeto la DONACIÓN en favor del **DONATARIO**, del inmueble denominado catastralmente como: **CIRC II – SECC A – QTA 5 - MANZ 5 g – PARC 2 – PARTIDA INMOBILIARIA N°: 14.561**, cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO N° 19.942/ 2018.- -----

SEGUNDA: **EL DONANTE**, deja expresa constancia que el dominio del inmueble objeto del presente se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo **MATRICULA N° 14.408 / 2019**.-----

TERCERA: La Escritura traslativa del inmueble se tramitará a través de la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO, en el marco de la Ley 10.830.-----

CUARTA: A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, **EL DONANTE**, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y **EL DONATARIO** en el domicilio ubicado en la calle BOLIVAR S/ N° de la ciudad de Ramallo -----

-----En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.----