HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RAMALLO

*"Año de los DERECHOS HUMANOS, por la Memoria, la Verdad y la Justicia - A 50 años de la última Dictadura Cívico-Militar"*

**O R D E N A N Z A N°: 7551/26.-**

Ramallo, 10 de septiembre de 2026.-

**V I S T O:**

Que el estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo; y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la Municipalidad ha logrado la Escrituración del inmueble identificado como: **CIRC.: I – SECC.: C – MANZ.: 191 – PARC.: 2e – PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 13626**, certificado por **TESTIMONIO Nº 17.154** de fecha: 15/12/2021, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo **MATRICULA Nº 14.828** en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que en el marco del ART 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de estado de esta administración municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través de la Dirección de Catastro y Hábitat Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

**POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**O R D E N A N Z A**

**ARTÍCULO 1º)** Apruébese el **CONVENIO DE DONACION** a favor del **Sr. FERREYRA** ---------- **JUAN MANUEL - D.N.I. Nº 26.042.088 - C.U.I.L.: 20 – 26042088–8** y a la **Sra**. **ARIAS ELBA YOLANDA – D.N.I. Nº 20.723.090 – C.U.I.L.: 27-20723090-7**, del inmueble identificado catastralmente como: **CIRC: I – SECC: C – MANZ: 191 – PARC: 2e** – **PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 13626** y que como **ANEXO I** forma parte de la misma.----------

**ARTÍCULO 2º)** Autorízase al Sr. Intendente Municipal, una vez completados los trámites ---------- administrativos de rigor, a firmar la Escritura Traslativa de Dominio.----------

**ARTÍCULO 3º)** Declárase de **"Interés Social"** la Escrituración del bien, en el marco de la ---------- LEY 10.830, ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.----------

**ARTÍCULO 4º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026.----------

CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE RAMALLO

MARCELA ALEJANDRA ISARRA
PRESIDENTA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**ANEXO I**
**ORDENANZA Nº 7551/26.-**

**CONVENIO DE DONACIÓN**

----------En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, a los …….. días del mes de ……del año 2026, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, Don **MAURO DAVID POLETTI – D.N.I. Nº 23.607.992** – denominada **“*EL DONANTE”***, por una parte y por la otra, el **Sr. FERREYRA JUAN MANUEL - D.N.I. Nº 26.042.088 - C.U.I.L.: 20 – 26042088–8** de estado civil casado y a la Sra. **ARIAS ELBA YOLANDA – D.N.I.: 20.723.090 – C.U.I.L.: 27-20723090-7** de estado civil casada, ambos con domicilio en la calle Francia Nº 1514 de la ciudad de Ramallo; denominada los **“*EL DONATARIOS”***. Se formaliza el presente CONVENIO, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA:** El presente tiene por objeto la DONACIÓN en favor de los ***DONATARIOS*****,** de un inmueble denominado catastralmente como: **CIRC:I – SECC:C – MANZ:191 – PARC 2e** – **PARTIDA INMOBILIARIANº: 13.626,** cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO Nº 3617/2022.----------

**SEGUNDA: *EL DONANTE***, deja expresa constancia que el dominio del inmueble objeto del presente se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo MATRICULA Nº 14.824 año 2022.----------

**TERCERA:** La Escritura traslativa se tramitará a través de la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO, en el marco de la Ley 10.830.----------

**CUARTA:** A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, ***EL DONANTE***, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y ***EL DONATARIO*** en el domicilio ubicado en la calle Francia Nº 1514, de la ciudad de Ramallo .----------

----------En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.----------