"Año de los DERECHOS HUMANOS, por la Memoria, la Verdad y la Justicia - A 50 años de la última Dictadura Cívico-Militar"

O R D E N A N Z A N°: 7561/26.-

Ramallo, 10 de septiembre de 2026.-

V I S T O:

Que el estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo; y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Municipalidad ha logrado la Escrituración de dos inmuebles identificados como: **CIRC II – SECC A – QTA 9 – MANZ 9 f – PARCS 13 y 14 – PARTIDAS INMOBILIARIAS Nº: 18.793 y 18.794**, certificado por **TESTIMONIO Nº 5.111** de fecha: 19/ 03/ 2019, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo **MATRICULA Nº 14.399 y 14.400 / 2019** en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que el CEDENTE original, PAULO CESAR ANGEL RIMASA – D.N.I. 27.978.457, solicita que los inmuebles involucrados sean Escriturados en favor de sus hijas de la siguiente manera: en favor de MORENA AILEN RIMASA, la Parcela 13, Partida Inmobiliaria 17.893 y en favor PAULINA ALEJANDRA RIMASA la Parcela 14, Partida Inmobiliaria 17.894;

Que en el marco del ART 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGÁNICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de estado de esta administración municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través del Área de Hábitat Social Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º) Derógase la ORDENANZA Nº 6373/21.----------

ARTÍCULO 2º) Apruébese la **DONACION** a la Srta. **MORENA AILEN RIMASA - D.N.I:** ---------- **44.399.767 - C.U.I.L.: 27 – 44399767 - 7**, del inmueble identificado catastralmente como: **CIRC II – SECC A – QTA 9 – MANZ 9 f – PARCS 13** – **PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 18.793.-**----------

ARTÍCULO 3º) Autorízase al Sr. Intendente Municipal, una vez completados los trámites ---------- administrativos de rigor, a firmar la Escritura Traslativa de Dominio.---------

ARTÍCULO 4º) Declárase de **"Interés Social"** la Escrituración del bien, en el marco de la ---------- LEY 10.830, ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.----------

ARTÍCULO 5º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026.----------

CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE RAMALLO

MARCELA ALEJANDRA ISARRA
PRESIDENTA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO I
ORDENANZA Nº 7561/26.-

CONVENIO DE DONACIÓN

----------En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, al los …….. días del mes de ……del año 2025, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, Don **MAURO DAVID POLETTI – DNI. 23.607.992** – denominada ***"EL DONANTE"***, por una parte y por la otra, la Sta. **MORENA AILEN RIMASA - D.N.I: 44.399.767 - C.U.I.L.: 27- 44399767- 7**, con domicilio en la calle Leloir Nº 1.175 de la ciudad de Ramallo; denominada el ***"EL DONATARIO"***. Se formaliza el presente CONVENIO, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan.-

PRIMERA: El presente tiene por objeto la DONACIÓN en favor del ***DONATARIO*****,** de un inmueble denominado catastralmente como: **CIRC II – SECC A – QTA 9 – MANZ 9 f – PARCS 13** – **PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 18.793,** cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO Nº 5.111/2019.- ----------

SEGUNDA: ***EL DONANTE***, deja expresa constancia que el dominio de las inmuebles objeto del presente se encuentran inscriptos a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo MATRICULA Nº 14.399 año 2019.----------

TERCERA: La Escritura traslativa se tramitará a través de la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO, en el marco de la Ley 10.830.----------

CUARTA: A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, ***EL DONANTE***, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y ***EL DONATARIO*** en el domicilio ubicado en la calle Leloir Nº 1.175, de la ciudad de Ramallo .----------

----------En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.----------