

ORDENANZA N°: 7159/25

Ramallo, 17 de abril de 2025

VISTO:

El **EXPEDIENTE N° 4092-27644/2025** originado por la Dirección de Catastro y Hábitat de la Municipalidad de Ramallo, por el que se gestiona la Regularización Dominial de los inmuebles que integran el Plano 87-03-2024; y

CONSIDERANDO:

Que los procesos de Regularización Dominial son una política de Estado de la Municipalidad de Ramallo; por el cual se permite otorgar certeza y generar el desarrollo de las familias afincadas en nuestro distrito;

Que el Sr. REBUFFO Juan Carlos, casado en 2° nupcias con la Sra. TORRES Justina Margarita inició el trámite de Prescripción y firmó un Convenio de CESION DE DERECHOS POSESORIOS, con la Municipalidad de Ramallo;

Que el presente inmueble fue incorporado al dominio municipal por Expte. 4092-16693/2016 por Ley Nacional 21477, modificada por su similar Ley 24320, como un macizo de mayores dimensiones;

Que en razón de tal circunstancia oportunamente se llevó a cabo el correspondiente plano de mensura que permitió definir en su faz geométrica los lotes, restando por tanto efectivizar los actos notariales que los transfieran de manera gratuita a sus actuales ocupantes;

Que según el artículo 55 y 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades y las Ordenanzas N° 530/88 y N° 749/89, es necesario que el Departamento Legislativo dicte el correspondiente acto administrativo;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Autorízase al Departamento Ejecutivo a donar el inmueble identificado ----- como **CIRC.: I SECC.:C - MANZ.:156 - PC: 6C - PARTIDA INMOBILIARIA 23510 - PLANO 87-03-2024**, a favor de los beneficiarios **Sr. REBUFFO JUAN CARLOS**, argentino, de estado civil casado, **D.N.I. 08.427.616 C.U.I.L. 20-08427616-3** y la **Sra. TORRES JUSTINA MARGARITA**, argentina, de estado civil casada, **D.N.I. 19.090.122- CUIL 27-19090122-5** ambos domiciliados en calle Catamarca N° 464 de la ciudad de Ramallo.-----

ARTÍCULO 2º) Autorízase al Sr. Intendente Municipal a firmar el "**CONVENIO DE DONACIÓN**", que como **Anexo I** se incorpora a la presente, y suscribir posterior **ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO**, como así también toda otra documentación tendiente a cumplir con dicho objetivo.-----

ARTÍCULO 3º) La correspondiente escrituración se llevará a cabo por ante la Escribanía ----- General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, para lo cual se **Declara de Interés Social** toda la operación.-----

ARTÍCULO 4º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 17 DE ABRIL DE 2025.-----

CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GABRIEL ADRIAN LESCANO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO I – ORDENANZA N°: 7159/25.-

CONVENIO DE DONACION

-----En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, a los días del mes dedel año 2025, entre Don Mauro David Poletti D.N.I: 23.607.992 quien concurre en su carácter de intendente Municipal del Partido de Ramallo, domicilio fiscal Adva San Martín 989, en adelante el **"DONANTE"** por una parte, y por la otra **Sr. REBUFFO JUAN CARLOS**, argentino, de estado civil casado, **D.N.I. 08.427.616 C.U.I.L. 20-08427616-3** y la **Sra. TORRES JUSTINA MARGARITA**, argentina, de estado civil casada, **D.N.I. 19.090.122- CUIL 27-19090122-5** ambos domiciliados en calle Catamarca N° 464 de la ciudad de Ramallo, en adelante denominados los **"DONATARIOS"** se formaliza el presente convenio sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: El presente tiene por objeto la **DONACIÓN** a favor de los **DONATARIOS** de un Inmueble ubicado en la Localidad y Partido de Ramallo, individualizado según Plano: 87-03-2023- y denominado catastralmente como **CIRC.: I - SECC.:C - MANZ.:156 - PC: 6C – PARTIDA INMOBILIARIA 23510.**-----

SEGUNDA: El DONANTE, en su carácter de Intendente Municipal y según las facultades otorgadas por el concejo deliberante de Ramallo otorga libre, voluntaria consiente, pura y simplemente a favor de la DONATARIA la Donación del inmueble correspondiente, la cual se perfeccionara oportunamente por la correspondiente escritura traslativa de dominio.-----

TERCERA: En este acto los DONATARIOS aceptan expresamente la Donación otorgada a su favor mediante el presente Convenio, sirviendo el mismo de suficiente recibo-----

CUARTA: La Donación regulada en el presente Contrato, se perfecciona oportunamente al momento de la firma de la escritura efectuada por las partes; pero produciendo su efecto desde la firma del presente, otorgándose en tal sentido la posesión libre y pacífica del inmueble descrito-----

QUINTA: La Regularización se hará por Escritura Pública a través de Escribanía General de Gobierno de la de Buenos Aires, donde las partes se comprometen a suministrar la documentación requerida por parte del municipio y a firmar el Instrumento correspondiente al momento de ser citados, siendo el incumplimiento de alguna de estos dos requisitos causal de revocación del presente-----

SEXTA: El DONANTE firma el correspondiente y a partir de la fecha, los DONATARIOS se hará cargo de todos los gastos, pagos o impuestos que afecten el objeto de la presente Donación -----

Para todos los efectos del presente Convenio el **DONANTE Y DONATARIOS** constituyen el domicilio declarado en el encabezado.-----

- - - - En prueba de conformidad, y a un solo efecto se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha del encabezamiento.-----

.....
DONANTE

.....
DONATARIO