HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RAMALLO

"Año de los DERECHOS HUMANOS, por la Memoria, la Verdad y la Justicia - A 50 años de la última Dictadura Cívico-Militar"

O R D E N A N Z A N°: 7552/26.-

Ramallo, 10 de septiembre de 2026.-

V I S T O:

Que el estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo; y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Municipalidad ha logrado la Escrituración del inmueble identificado como: **CIRC.: II – SECC.: A – QTA.:3 – MANZ.: 3 f – PARC.: 17 – PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 14.140**, certificado por **TESTIMONIO Nº 7.595** de fecha: 15/05/2025, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo **MATRICULA Nº15.252** en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que en el marco del ART 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de estado de esta administración municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través de la Dirección de Catastro y Hábitat Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º) Apruébese el **CONVENIO DE DONACION** en favor de la **Sra.** ---------- **GUGLIELMETTI, PRISCILA BELEN - D.N.I, Nº 35.221.289 - C.U.I.L.: 27 – 35221289 - 5**, del inmueble identificado catastralmente como: **CIRC: II – SECC: A – QTA: 3 – MANZ: 3 f – PARCS: 17**– **PARTIDA INMOBILIARIA Nº 14.140** y que como **ANEXO I** forma parte de la presente**.-**----------

ARTÍCULO 2º) Autorízase al Sr. Intendente Municipal, una vez completados los trámites ---------- administrativos de rigor, a firmar la Escritura Traslativa de Dominio.----------

ARTÍCULO 3º) Declárase de **"Interés Social"** la Escrituración del bien, en el marco de la ---------- LEY 10.830, ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.----------

ARTÍCULO 4º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026.----------

CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE RAMALLO

MARCELA ALEJANDRA ISARRA
PRESIDENTA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO I
ORDENANZA Nº: 7552/26.-

CONVENIO DE DONACIÓN

----------En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, a los …….. días del mes de ……del año 2026, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, Don **MAURO DAVID POLETTI – D.N.I. Nº 23.607.992** – denominada ***“EL DONANTE”***, por una parte y por la otra, la Sra. **GUGLIELMETTI PRISCILA BELEN - D.N.I. Nº 35.221.289 - C.U.I.L.: 27- 35221289-5**, con domicilio en la calle Simón Bolívar Nº 650 de la ciudad de Ramallo; denominada el ***“EL DONATARIO”***. Se formaliza el presente CONVENIO, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: El presente tiene por objeto la DONACIÓN en favor del ***DONATARIO*****,** de un inmueble denominado catastralmente como: **CIRC: II – SECC: A – QTA: 3 – MANZ: 3 f – PARC 17** – **PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 14.140,** cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO Nº 7.595/2025.- ----------

SEGUNDA: ***EL DONANTE***, deja expresa constancia que el dominio del inmueble objeto del presente se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo MATRICULA Nº 15.252 - año 2025.----------

TERCERA: La Escritura traslativa se tramitará a través de la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO, en el marco de la Ley 10.830.----------

CUARTA: A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, ***EL DONANTE***, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y ***EL DONATARIO*** en el domicilio ubicado en la calle Simón Bolívar Nº 650, de la ciudad de Ramallo.----------

----------En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.----------