

**ORDENANZA Nº: 6461/22**

Ramallo, 17 de marzo de 2022

**VISTO:**

El **Expediente Nº 4092-23942/2021**, a través del cual se tramita la Regularización de un Inmueble en favor de la **Sra. Rosa Beatriz MOREL**; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo;

Que en este caso, se ha logrado la Escrituración del Inmueble identificado catastralmente como: CIRC. II – SECC. A – QTA. 5 – MANZ. 5 g – PARC. 21 – PARTIDA INMOBILIARIA Nº 14.580, certificado por TESTIMONIO Nº 19.935 de fecha: 18/10/2018, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo MATRÍCULA Nº 14.369/2019 en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que, a través de la ORDENANZA Nº 6379/2021, este Inmueble le había sido donado al Sr. Héctor Mario CHAUDERÓN, quién a la fecha de aprobación de la misma ya había vendido el inmueble involucrado a la Sra. Rosa Beatriz MOREL;

Que en el marco del ART. 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGÁNICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de Estado de esta Administración Municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través del Área de Hábitat Social Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

**POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º)** Deróguese la **ORDENANZA Nº 6379/2021**.-----

**ARTÍCULO 2º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a firmar el CONVENIO ----- que se adjunta como **ANEXO I**, con la **Sra. Rosa Beatriz MOREL - D.N.I. Nº 17.348.200 - C.U.I.L. 27-17348200-6**, en el cual se fijan los términos de TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS correspondientes al Inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. II – SECC. A – QTA. 5 – MANZ. 5 g – PARC. 21 – PARTIDA INMOBILIARIA Nº 14.580**, certificado por TESTIMONIO Nº 19.935 de fecha: 18/10/2018, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo **MATRÍCULA Nº 14.369/2019** en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-----

**ARTÍCULO 3º)** Declárese de Interés Social la Escrituración del Inmueble cuyos datos ----- catastrales son: **CIRC. II – SECC. A – QTA. 5 – MANZ. 5 g – PARC. 21 – PARTIDA INMOBILIARIA Nº 14.580**, en favor de la **Sra. Rosa Beatriz MOREL**, cuyos datos particulares constan en el ARTÍCULO 2º de la presente.-----

**ARTÍCULO 4º)** Instrúyase al Departamento Ejecutivo Municipal, para que a través de la ----- DIRECCIÓN DE HABITAT SOCIAL MUNICIPAL, inicie los trámites

administrativos en el marco de la LEY 10.830, ante la ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO.-----

**ARTÍCULO 5º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 17 DE MARZO DE 2022.-----

JERÓNIMO VIVES  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



SERGIO COSTOYA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**CONVENIO DE DONACIÓN**

----- En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, a los..... días del mes de .....del año 2021, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, **Prof. GUSTAVO HAROLDO PERIÉ - D.N.I. N° 22.939.029** – denominada “**EL DONANTE**”, por una parte y por la otra, la **Sra. ROSA BEATRIZ MOREL - D.N.I. N° 17.348.200 - C.U.I.L. 27-17348200-6**, Argentina, casada con Walter Manuel MURAGA, con domicilio en Avenida Mitre N° 2162 de la ciudad de Ramallo; denominada el “**EL DONATARIO**”, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA:** El presente tiene por objeto la DONACIÓN en favor del **DONATARIO**, del Inmueble denominado catastralmente como: **CIRC. II – SECC. A – QTA. 5 – MANZ. 5 g – PARC. 21 – PARTIDA INMOBILIARIA N° 14.580**, cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO N° 19.935/2018.-----

**SEGUNDA:** **EL DONANTE**, deja expresa constancia que el Dominio del Inmueble objeto del presente, se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo **MATRÍCULA N° 14.369/2019**.-----

**TERCERA:** La Escritura Traslativa del Inmueble se tramitará a través de la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO, en el marco de la Ley 10.830.-----

**CUARTA:** A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, **EL DONANTE**, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y **EL DONATARIO** en el domicilio ubicado en la Avenida Mitre N° 2162 de la ciudad de Ramallo.-----

----- En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.----