

ORDENANZA N°: 5990/19.-

Ramallo, 15 de agosto de 2019

VISTO:

El Contrato de “**Comodato de Ocupación y Uso**” a celebrarse entre la **Municipalidad de Ramallo** y la Sra. **Liliana Beatriz CHAPARRO**, obrante a fojas 15 en el Expediente N° 4092-19040/18; y

CONSIDERANDO:

Que el objeto del mismo es ceder a la Sra. CHAPARRO el derecho de uso y goce de la vivienda ubicada en el predio del Polideportivo Municipal que forma parte del inmueble denominado catastralmente como: CIRC. 12 – Parc. 1049 “d” – Partida Inmobiliaria 20.953 del Partido de Ramallo;

Que se hace necesario dictar el pertinente instrumento legal;

POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir un “**Contrato de Comodato de Ocupación y Uso**”, a celebrarse entre la Municipalidad de Ramallo, representada por el **Intendente Municipal Dn. Mauro David POLETTI – D.N.I. N° 23.607.992** y la Sra. **Liliana Beatriz CHAPARRO – D.N.I. N° 35.999.661**, obrante a Fojas 15 en el **Expediente N° 4092-19040/18**.-----

ARTÍCULO 2º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2019.-----

LEONEL EZEQUIEL AMAYA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



SERGIO COSTOYA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROYECTO DE COMODATO DE OCUPACIÓN Y USO (ORDENANZA N° 5990/19)

----- En la Ciudad de Ramallo, a los..... días del mes de del año dos mil diecinueve, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, **Don MAURO DAVID POLETTI – D.N.I. 23.607.992**, en adelante denominada **“LA COMODANTE”** con domicilio en Av. San Martín y Belgrano de Ramallo, y por la otra parte la **Señora LILIANA BEATRIZ CHAPARRO – D.N.I.N° 35.999.661**, en adelante denominada **“LA COMODATARIA”**, se conviene en celebrar el presente contrato de comodato gratuito, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: **“LA COMODANTE”** cede en **comodato** a **“LA COMODATARIA”** el derecho de uso y goce de la vivienda ubicada en el predio del Polideportivo Municipal que forma parte del Inmueble denominado catastralmente como: Circ.12 - Parc. 1049 “d” - Partida 20.953 del Partido de Ramallo, cuyas medidas son 13.00 mts por 7 mts., según croquis de fs. 9 del Expte. N° 4092-19040/18 caratulado: **“CHAPARRO LILIANA BEATRIZ SOLICITA SE OTORQUE LA VIVIENDA UBICADA EN EL POLIDEPORTIVO”** que forma parte del presente y cuyas dependencias son: cocina, estar, dos dormitorios y baño. El plazo del presente contrato se pacta en **DOS (2) años** y estará sujeto a lo establecido en la "Ley Orgánica de las Municipalidades", a las Leyes, Ordenanzas, Decretos, Resoluciones y Reglamentaciones administrativas vigentes, y la Ordenanza N° 5990/19, que al respecto dictó el Municipio de Ramallo en el ejercicio de sus propias facultades y poder que le otorgan las leyes y la Constitución de la Provincia de Buenos Aires. En forma supletoria regirán también las disposiciones del derecho común.-----

SEGUNDA: **“LA COMODATARIA”** recibe el bien inmueble objeto de este comodato en buen estado de conservación y que declara en este acto conocer y se compromete formalmente a darle el destino de vivienda única familiar y asiento de su hogar. Se establece que deberá entregar el inmueble ante la sola solicitud fehaciente de **“LA COMODANTE”**, incluso antes de vencido el plazo establecido en la cláusula primera, bajo pena de responder por los daños y perjuicios que la mora en la restitución ocasione. En este caso, la mora se producirá en forma automática por el solo vencimiento del plazo previsto para la entrega, que deberá ser de treinta días contados a partir de la notificación antedicha.-----

TERCERA: Toda mejora que **“LA COMODATARIA”** pretenda introducir al inmueble dado en préstamo de uso, deberá contar con la correspondiente autorización de **“LA COMODANTE”**, a través de la autorización de la Secretaría Municipal de Desarrollo Local. Toda mejora y/o construcción que se realice quedará en exclusivo beneficio del inmueble, sin que ello dé lugar a la indemnización y/o compensación alguna a favor de **“LA COMODATARIA”**. Es obligación de los mismos mantener el inmueble en perfecto estado de uso y conservación.-----

CUARTA: **“LA COMODANTE”** se encuentra facultada para pedir la devolución del bien cedido en comodato a su sola voluntad y cuando lo considere necesario. En tal caso, deberá notificar fehacientemente tal decisión a **“LA COMODATARIA”**, acordándole un plazo de treinta (30) días para su restitución.-----

QUINTA: **“LA COMODATARIA”** asume la responsabilidad por cualquier daño que se ocasione a **“LA COMODANTE”**, o a terceros o cosas, liberando a **“LA COMODANTE”**, de tal responsabilidad y obligándose a mantenerla indemne de cualquier erogación que éste tuviera que realizar por cualquier motivo derivado del derecho que por este acto se transmite. **“LA COMODANTE”** podrá en cualquier momento verificar el destino dado al bien y el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por **“LA COMODATARIA”**, siendo su incumplimiento causal de rescisión del presente contrato, sin darle derecho a este último a reclamar indemnizaciones de ninguna índole.-----

SEXTA: En todo lo que no está expresamente contemplado por el presente contrato, las conductas de las partes se regirán por las disposiciones Municipales, Ordenanzas, Decretos y Resoluciones y/o Ley Orgánica de las Municipalidades. Las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de San Nicolás con competencia en la materia, pudiendo optar la Municipalidad por el Juzgado de Paz Letrado de Ramallo en los asuntos de su competencia.-----

En prueba de conformidad, se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor, a un solo efecto, en el lugar y fecha del encabezamiento.-----