

**ORDENANZA N°: 5474/16.-**

Ramallo, 3 de noviembre de 2016

**VISTO:**

El “**Contrato de Locación**” a suscribirse entre la **Municipalidad de Ramallo** y el **Centro de Comercio e Industria de Ramallo**; y

**CONSIDERANDO:**

Que el objeto del presente Contrato tiene como finalidad el uso y goce de una porción de un inmueble que comprende el salón, sector de Bufet y áreas complementarias del mismo, ubicado en Avda. Mitre N° 1145 de la ciudad de Ramallo.

Que en consecuencia se hace necesario dictar el pertinente acto administrativo de autorización por parte del Honorable Concejo Deliberante de Ramallo; a los efectos de proceder a la firma del pertinente contrato;

**POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir un “**Contrato de Locación**” a celebrarse entre la **Municipalidad de Ramallo**, representada en este acto por el **Señor Intendente Municipal Dn. Mauro David POLETTI – D.N.I. N° 23.607.992** y el **Centro de Comercio e Industria de Ramallo**, representado por su **Presidente Señor Germán Horacio IRIBARRÍA – DNI N° 27.825.844** y su **Secretario Señor Leonardo Ezequiel HOLLMAN – D.N.I. N° 30.257.644** y que como **Anexo I** se incorpora al cuerpo legal de la presente.-----

**ARTÍCULO 2º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 3 DE NOVIEMBRE DE 2016.**-----

GASTÓN ALFREDO CASTRO  
PROSECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



ELVIO ARIEL ZANAZZI  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**CONTRATO DE LOCACIÓN**

-----En la ciudad de Ramallo, a los ... días del mes de ..... de 2016, entre el **CENTRO DE COMERCIO e INDUSTRIA DE RAMALLO**, representada en este acto por su presidente, **GERMAN HORACIO IRIBARRÍA, DNI N° 27.825.844** y su Secretario, **LEONARDO EZEQUIEL HOLMANN, DNI N° 30.257.644**, con domicilio en Avda. Mitre N° 1145 de la Ciudad de Ramallo, en adelante llamado el **LOCADOR** por una parte y por la otra, la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Don **MAURO DAVID POLETTI – DNI. 23.607.992**, con domicilio en San Martín y Belgrano de Ramallo, en adelante “**LOCATARIA**” se formaliza el presente contrato de locación, sujeto a las cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:

**PRIMERA:** “**EL LOCADOR**” cede a la “**LOCATARIA**” y ésta acepta en las condiciones en que actualmente se encuentra y declara en este acto conocer, el uso y goce de una porción de un inmueble de mayor extensión, que comprende el salón, sector de bufet y áreas complementarias del mismo ubicado en Avda. Mitre N° 1145 de la ciudad de Ramallo.-----

**SEGUNDA:** El plazo de esta locación se pacta en el término de dos (2) años contados a partir del 1 de noviembre del 2016, razón por la cual el vencimiento del mismo operará el 31 de octubre de 2018, fecha en que quedará automáticamente rescindido el contrato entre las partes.-----

**TERCERA:** El canon locativo se pacta en la suma de pesos **DIEZ MIL (\$ 10.000.-)** mensuales, pagadero por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes en Tesorería Municipal contra la entrega del recibo correspondiente. El alquiler se pacta por períodos de mes entero y aunque la **LOCATARIA** se mudara antes de finalizar el mes, pagará íntegramente el alquiler correspondiente a ese mes.-----

**CUARTA:** Se deja constancia que las partes pactan reunirse durante el mes de Octubre del año 2017 a los fines de evaluar la marcha del cumplimiento de las obligaciones tomadas según el presente y efectuar los ajustes que se crean convenientes o necesarios, en virtud de las circunstancias del caso y las necesidades que puedan suscitarse en la práctica.-----

**QUINTA:** El destino que la Municipalidad le dará a las instalaciones locadas, será el de realización de distintas actividades culturales en general, actos, conferencias, debates y/o cualquier otra actividad social que demande la utilización del espacio ya sean por cuenta propia o de terceros. Las mismas serán organizadas y/o supervisadas por la Dirección Municipal de Cultura y Deportes.-----

**SEXTA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilio en los lugares indicados, sometándose a la competencia de los Tribunales Ordinarios del Depto. San Nicolás en caso de divergencia.-----En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----