

ORDENANZA Nº: 5910/19.-

Ramallo, 07 de marzo de 2019

VISTO:

El Expediente Nº 4092-18672/18: “ROVAI, David Benjamín – D.N.I. Nº 28.673.849, solicita Escrituración Social – Ley 10830, a través de la Escribanía General de Gobierno”; originado por el Área de Tierras y Viviendas de la Municipalidad de Ramallo; por el que se gestiona la Escrituración Social de un terreno en la localidad de Villa Gral. Savio; y

CONSIDERANDO:

Que el Trámite Administrativo es iniciado a solicitud del Sr. David Benjamín ROVAI, quién adquiere la Parcela cuyos datos catastrales son: **Circ. V – Secc. L – Mz. 13 – Parc. 11 – Partida Inmobiliaria Nº 10.161**, de la localidad de Villa Gral. Savio;

Que la Parcela citada había sido entregada mediante Boleto de Compraventa firmado el día 22 de mayo de 2003 al Sr. Gustavo Fabián LENCINA, por la Municipalidad de Ramallo;

Que el Sr. David Benjamín ROVAI, adquirió este terreno al Sr. Gustavo Fabián LENCINA, mediante “**Boleto de Cesión Onerosa de Acciones y Derechos Posesorios**”, firmado entre ambos el día 14 de abril del año 2011;

Que se pudo verificar que el Sr. ROVAI, ha tomado posesión del bien, que se encuentra como baldío y es quién se ocupa del mantenimiento de ese terreno donde está comenzando a construir su vivienda;

Que el Sr. Gustavo Fabián LENCINA, canceló las CUARENTA (40) CUOTAS que fijaba el respectivo Boleto de Compraventa;

Que la **Regularización Dominial** es una política de Estado de la Municipalidad de Ramallo;

POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES, SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Refréndase en todos sus términos el **Boleto de Compra Venta** firmado ----- entre la **Municipalidad de Ramallo** y el **Sr. Gustavo Fabián LENCINA – D.N.I. Nº 24.007.689**, celebrado el **22 de mayo de 2003**; referido al Inmueble cuyos datos catastrales son: **Circ. V – Secc. L – Mz. 13 – Parc. 11 – Partida Inmobiliaria Nº 10.161**, de la Localidad de **Villa Gral. Savio**, obrante a **fs. 9 del Expediente Nº 4092-16672/18**.---

ARTÍCULO 2º) Refréndase el “**Boleto de Cesión Onerosa de Acciones y Derechos Posesorios**” suscripto el **14 de abril de 2011**, celebrado entre **Gustavo Fabián LENCINA – D.N.I. Nº 24.007.689**, **Valeria Natalia PÉREZ – D.N.I. Nº 28.673.203** y el **Sr. David Benjamín ROVAI, D.N.I. Nº 28.673.849** y la **Sra. Cintia MOREYRA – D.N.I. Nº 30.683.248**; referido al Inmueble cuyos datos catastrales son: **Circ. V – Secc. L – Mz. 13 – Parc. 11 – Partida Inmobiliaria Nº 10.161**, de la Localidad de **Villa Gral. Savio**, obrante a **fs. 8 del Expediente Nº 4092-16672/18**.-----

ARTÍCULO 3º) Autorízase el trámite de Escrituración en el marco de la Ley 10.830, ante ----- la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a favor del **Sr. David Benjamín, ROVAI – D.N.I. Nº 28.673.849**, referido al inmueble cuyos datos catastrales son: **Circ. V – Secc. L – Mz. 13 – Parc. 11 – Partida Inmobiliaria Nº 10.161**, de la Localidad de **Villa Gral. Savio**.-----

ARTÍCULO 4º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 07 DE MARZO DE 2019.-----

LEONEL EZEQUIEL AMAYA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



SERGIO COSTOYA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE