

ORDENANZA Nº: 2360/04.-

Ramallo, 13 de abril de 2004

VISTO:

Las dificultades para ubicar el titular del dominio en la Manzana 18 de la Localidad de Pérez Millán; y

CONSIDERANDO:

Que el inmueble denominado catastralmente como: **CIRC. IX – Sección A – Manzana 18 – Parcela 9 (Carlos Ruiz)**, de la localidad de Pérez Millán, mantiene una deuda tributaria con el Municipio de Ramallo de años anteriores, como así mismo con la Dirección de Rentas de la Provincia de Buenos Aires, que a la fecha asciende a la suma cercana de **PESOS TRES MIL (\$ 3.000.-)**;

Que es imposible ubicar a los titulares del dominio citado presumiendo que el titular halla fallecido y que sus herederos no se han interesado por dicho inmueble ya que el último plano registrado en el Municipio es del año 1920, como así mismo un plano de posesión sin acciones legales que carece para el Municipio de validez;

Que dicha parcela se encuentra habitada por el Sr. Raúl Eduardo Britez, haciéndose necesario realizar las actuaciones tendientes a esclarecer dicha situación y llevar tranquilidad a quienes habitan hoy, que está dispuesto a normalizar la situación y afrontar el pago de las tasas;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Declárase de **UTILIDAD PÚBLICA** y sujeto a expropiación, el inmueble u----- bicado en la localidad de Pérez Millán, identificado catastralmente como: **CIRC. IX – Sección A – Mza. 18 – Parcelas 9 (Carlos Ruiz)**.-----

ARTÍCULO 2º) El gasto que demande la expropiación del inmueble cuya nomenclatura ----- catastral detalla el Artículo precedente, estará a cargo de la Municipa- lidad.-----

ARTÍCULO 3º) El dominio será transferido a la Municipalidad de Ramallo y ésta a su vez ----- habrá de transferirlo al Sr. Raúl Eduardo Britez – D.N.I. 12.390.735 que en la actualidad ha emplazado su inmueble en el lote en cuestión.-----

ARTÍCULO 4º) Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las gestiones y ----- los actos jurídicos que resultaren necesarios para hacer efectiva la expro- piación de conformidad con las prescripciones de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires y el Decreto – Ley 6769/58 “Ley Orgánica de las Municipalidades”.-----

ARTÍCULO 5º) Solicítase la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Pro- ----- vincia de Buenos Aires a efectos de gestionar la Escritura Traslativa de Dominio.-----

ARTÍCULO 6º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 13 DE ABRIL DE 2004.-----