

**ORDENANZA Nº: 4233/11.-**

Ramallo, 22 de setiembre de 2011

**VISTO:**

La Ordenanza Nº 4220/11 mediante la cual se establece para la edificación en un lote sito en Avenida San Martín y Joyce de la Localidad de Villa Ramallo, valores urbanísticos; y

**CONSIDERANDO:**

Que resulta necesario realizar modificaciones al Artículo 1º de la citada norma;

**POR TODO ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º)** Modifícase el Artículo 1º de Ordenanza Nº 4220/11, el que quedará re----- dactado de la siguiente manera: **“ARTÍCULO 1º)** Establézcase para la edificación en el lote cuyo datos catastrales son: **Circ. III – Secc. B – Mza. 15 – Parc. 4 – Partida Inmobiliaria 087-006505-1**, sito en Avenida San Martín y Joyce de la localidad de Villa Ramallo, los siguientes Valores Urbanísticos:

**FOS: 0,6**

**FOT: 2,5**

**Densidad: 200hab./Ha a Densidad: 800hab./Ha.**

**Factibilidad de Servicios Públicos emitido por la autoridad competente o de control. 1,5 cocheras por unidad locativa.**

**Altura 24m sobre línea Municipal.-----**

**ARTÍCULO 3º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 22 DE SETIEMBRE DE 2011.-----**