HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RAMALLO

*"Año de los DERECHOS HUMANOS, por la Memoria, la Verdad y la Justicia - A 50 años de la última Dictadura Cívico-Militar"*

**O R D E N A N Z A N°: 7556/26.-**

Ramallo, 10 de septiembre de 2026.-

**V I S T O:**

Que el Estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY Nº 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo; y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la Municipalidad ha logrado la Escrituración del inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. A – MANZ. 32 – PARC. 9a – PARTIDA INMOBILIARIA Nº 6285,** certificado por **TESTIMONIO Nº 17.154,** de fecha 15/12/2021, registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo **MATRICULA Nº 14.828** en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que en el marco del ART. 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGÁNICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de estado de esta administración municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través de la Dirección de Catastro y Hábitat Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY Nº 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

**POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**O R D E N A N Z A**

**ARTÍCULO 1º)** Apruébese la **DONACION** en favor de la **Sra. Clara Lujan BAEZ - D.N.I. Nº** ---------- **20.015.936 - C.U.I.L. 27–20015936–0** y al **Sr. José Luis ROLDAN – D.N.I. Nº 20.015.977 – C.U.I.L. 20-20015977-3,** del inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. A – MANZ. 32 – PARC. 9 – PARTIDA INMOBILIARIA Nº 6285**.----------

**ARTÍCULO 2º)** Autorízase al Sr. Intendente Municipal, una vez completados los trámites ---------- administrativos de rigor, a firmar la Escritura Traslativa de Dominio.----------

**ARTÍCULO 3º)** Declárase de **"Interés Social"** la Escrituración del bien, en el marco de la ---------- LEY Nº 10.830, ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.----------

**ARTÍCULO 4º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026.-------

CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE RAMALLO

MARCELA ALEJANDRA ISARRA
PRESIDENTA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**ANEXO I**
**ORDENANZA Nº: 7556/26.-**

## CONVENIO DE DONACIÓN

----------En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, a los…….. días del mes de ……del año 2026, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO,** representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, **Don Mauro David POLETTI – D.N.I. Nº 23.607.992** – denominada **“EL DONANTE”,** por una parte y por la otra la **Sra. Clara Lujan BAEZ - D.N.I. Nº 20.015.936 - C.U.I.L. 27–20015936–0,** de estado civil casada y el **Sr. José Luis ROLDAN – D.N.I. Nº 20.015.977 – C.U.I.L. 20-20015977-3,** de estado civil casado, ambos con domicilio en calle Santa Fe Nº 350 de la ciudad de Ramallo; denominada **“LOS DONATARIOS”**. Se formaliza el presente CONVENIO, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA:** El presente tiene por objeto la DONACIÓN en favor de **“LOS DONATARIOS”,** de un inmueble denominado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. A – MANZ. 32 – PARC. 9a – PARTIDA INMOBILIARIA Nº 6285,** cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO Nº 17154/2021.----------

**SEGUNDA: EL DONANTE,** deja expresa constancia que el dominio del inmueble objeto del presente se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo MATRICULA Nº 14.828 año 2022.----------

**TERCERA:** La Escritura traslativa se tramitará a través de la ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO, en el marco de la Ley 10.830.----------

**CUARTA:** A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, **“EL DONANTE”,** en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y **“EL DONATARIO”** en el domicilio ubicado en la calle Santa Fe Nº 350, de la ciudad de Ramallo.----------

----------En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.---