

ORDENANZA Nº: 6408/21.-

Ramallo, 18 de noviembre de 2021

VISTO:

El **Expediente Nº 4092-23810/2021**, a través del cual se tramita la Regularización de un Inmueble en favor de **Carlos CORREA – José María CORREA** y otras; y

CONSIDERANDO:

Que el estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo;

Que en este caso, se ha logrado la Escrituración del Inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. B – MANZ. 150 – PARC. 3 b - PARTIDA INMOBILIARIA Nº 7148**, certificado por TESTIMONIO Nº 19.939 de fecha: 18/10/2018, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo MATRÍCULA Nº 14.422/2019 en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que en el marco del ART. 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGÁNICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de Estado de esta Administración Municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través del Área de Hábitat Social Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal. a firmar el **CONVENIO** ----- que se adjunta como **ANEXO I** a esta Ordenanza, con **CORREA, Carlos Miguel – D.N.I. Nº 27.177.444 - C.U.I.L. 20-27177444-4** y **MUÑOZ, Lorena Paola – D.N.I. Nº 30.785.649 - C.U.I.L. 30-30785649-8**, ambos con domicilio en **Irigoyen y Roque Sáenz Peña** de la ciudad de Ramallo y **CORREA, José María – D.N.I. Nº 33.851.908 - C.U.I.L. 30-33851908-8** y **PÉREZ, Valeria Evangelina - D.N.I. Nº 38.852.513 - C.U.I.L. 23-38852813-4**, ambos con domicilio en **Irigoyen Nº 1270** de la ciudad de Ramallo; en el cual se fijan los términos de transferencia de los DERECHOS correspondientes al inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. B – MANZ. 150 – PARC. 3 b - PARTIDA INMOBILIARIA Nº 7148**, certificado por **TESTIMONIO Nº 19.939** de fecha **18/10/2018**, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-----

ARTÍCULO 2º) Declárase de Interés Social la Escrituración del Inmueble cuyos datos catastrales son: **CIRC. I – SECC. B – MANZ. 150 – PARC. 3 b - PARTIDA INMOBILIARIA Nº 7148**, en favor de **CORREA, Carlos Miguel – MUÑOZ, Lorena Paola – CORREA, José María y PÉREZ, Valeria Evangelina**, cuyos datos particulares constan en el ARTÍCULO 1º de la presente.-----

ARTÍCULO 3º) Instrúyase al Departamento Ejecutivo Municipal, para que a través de la ----- DIRECCIÓN DE HÁBITAT SOCIAL MUNICIPAL, inicie los trámites ad-

ministrativos en el marco de la LEY 10.830, ante la ESCRIBANÍA GENERAL DE
GOBIERNO.-----

ARTÍCULO 4º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2021.-----

LEONEL EZEQUIEL AMAYA
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



SERGIO COSTOYA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO I – ORDENANZA N°:

CONVENIO DE DONACIÓN

-----En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, al los..... días del mes dedel año 2021, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, **Prof. GUSTAVO HAROLDO PERIÉ – D.N.I. N° 22.939.029** – denominada "**EL DONANTE**", por una parte y por la otra, **CORREA, CARLOS MIGUEL – D.N.I. N° 27.177.444 - C.U.I.L. 20-27177444-4** y **MUÑOZ, LORENA PAOLA – D.N.I. N° 30.785.649 - C.U.I.L. 30-30785649-8**, ambos con domicilio en Irigoyen y Roque Sáenz Peña de la ciudad de Ramallo y **CORREA, JOSÉ MARÍA – D.N.I. N° 33.851.908 - C.U.I.L. 30-33851908-8** y **PEREZ, VALERIA EVANGELINA - D.N.I. N° 38.852.513 - C.U.I.L. 23-38852813-4**, ambos con domicilio en Irigoyen N° 1270 de la ciudad de Ramallo, quienes tendrán carácter de CO-PROPIETARIOS; denominados el "**EL DONATARIO**", sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan.

PRIMERA: El presente tiene por objeto la **DONACIÓN** en favor del **DONATARIO**, del inmueble denominado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. B – MANZ. 150 – PARC. 3 b - PARTIDA INMOBILIARIA N° 7148**, cuyas medidas y linderos se detallan en el **TESTIMONIO N° 5.031/2019**.-----

SEGUNDA: **EL DONANTE**, deja expresa constancia que el Dominio del Inmueble objeto del presente se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de Ramallo.-----

TERCERA: La Escritura Traslativa del Inmueble se tramitará a través de la **ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO**, en el marco de la Ley 10.830.-----

CUARTA: A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, **EL DONANTE**, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y **EL DONATARIO**, según el siguiente detalle: **CORREA, Carlos Miguel** y **MUÑOZ, Lorena Paola**, en el domicilio ubicado en Irigoyen y Roque Sáenz Peña y **CORREA, José María** y **PEREZ, Valeria Evangelina** en el domicilio ubicado en Irigoyen 1.270 de la ciudad de Ramallo.-----

-----En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.-----