

**ORDENANZA N°: 7147/25**

Ramallo, 17 de abril de 2025

**VISTO:**

El **Expediente N° 4092-27615/2025**, originado por la Dirección de Catastro y Hábitat de la Municipalidad de Ramallo, por el que se gestiona la Regularización Dominial de los inmuebles que integran el plano 87-03-2023; y

**CONSIDERANDO:**

Que los procesos de Regularización Dominial son una Política de Estado de la Municipalidad de Ramallo, por el cual se permite otorgar certeza y generar el desarrollo de las familias afincadas en nuestro distrito;

Que el presente inmueble fue incorporado al dominio municipal como un macizo de mayores dimensiones;

Que en razón de tal circunstancia oportunamente se llevó a cabo el correspondiente plano de mensura que permitió definir en su faz geométrica los lotes, restando por tanto efectivizar los actos notariales que los transfieran de manera gratuita a sus actuales ocupantes;

Que según el Artículo 55° y 56° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y las Ordenanzas N° 530/88 y N° 749/89, es necesario que el Departamento Legislativo dicte el correspondiente Acto Administrativo;

**POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°)** Autorízase al Departamento Ejecutivo a donar el inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. A – MANZ. 24 - PC. 9C – PDA. INMOB. 23326 - PLANO 87-03-2023**, a favor de la beneficiaria Sra. **ESCOBAR, María Cristina - D.N.I. N° 05.482.095**, argentina, de estado civil soltera – CUIL: 27-05482095-5, domiciliada en Avda. Mitre N° 390 de la ciudad de Ramallo.-----

**ARTÍCULO 2°)** Autorízase al Sr. Intendente Municipal a firmar el **CONVENIO DE DONACIÓN**, que como Anexo I se incorpora a la presente, y suscribir posterior **ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO**, como así también toda otra documentación tendiente a cumplir con dicho objetivo.-----

**ARTÍCULO 3°)** La correspondiente escrituración se llevará a cabo por ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, para lo cual se **Declara de Interés Social** toda la operación.-----

**ARTÍCULO 4°)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 17 DE ABRIL DE 2025.**-----

CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GABRIEL ADRIAN LESCANO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**ANEXO I – ORDENANZA N°: 7147/25.-**

**CONVENIO DE DONACION**

-----En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, a los ..... días del mes de ..... del año 2025, entre **DON MAURO DAVID POLETTI** D.N.I: 23.607.992 quien concurre en su carácter de **INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE RAMALLO**, domicilio fiscal Avda San Martín 989, en adelante el "**DONANTE**" por una parte, y por la otra la **Sra. ESCOBAR MARIA CRISTINA**, argentina, de estado civil soltera - **D.N.I.: 05.482.095** - C.U.I.L. . 27-05482095-5, domiciliada en Avda. Mitre N° 390 de la ciudad de Ramallo, en adelante denominada la "**DONATARIA**" se formaliza el presente convenio sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA:** El presente tiene por objeto la **DONACIÓN** a favor de la **DONATARIA** de un Inmueble ubicado en la Localidad y Partido de Ramallo, individualizado según Plano: 87-03-2023- y denominado catastralmente como **CIR: I - SEC: A – MANZ 24 PARC: 9c - PTDA. INMOB.: 23326.**-----

**SEGUNDA:** El DONANTE, en su carácter de Intendente Municipal y según las facultades otorgadas por el concejo deliberante de Ramallo otorga libre, voluntaria consiente, pura y simplemente a favor de la DONATARIA la Donación del inmueble correspondiente, la cual se perfeccionara oportunamente por la correspondiente escritura traslativa de dominio.-----

**TERCERA:** En este acto la DONATARIA acepta expresamente la Donación otorgada a su favor mediante el presente Convenio, sirviendo el mismo de suficiente recibo-----

**CUARTA:** La Donación regulada en el presente Contrato, se perfecciona oportunamente al momento de la firma de la escritura efectuada por las partes; pero produciendo su efecto desde la firma del presente, otorgándose en tal sentido la posesión libre y pacífica del inmueble descripto-----

**QUINTA:** La Regularización se hará por Escritura Pública a través de Escribanía General de Gobierno de la de Buenos Aires, donde las partes se comprometen a suministrar la documentación requerida por parte del municipio y a firmar el Instrumento correspondiente al momento de ser citados, siendo el incumplimiento de alguna de estos dos requisitos causal de revocación del presente-----

**SEXTA:** El DONANTE firma el correspondiente y a partir de la fecha, la DONATARIA se hará cargo de todos los gastos, pagos o impuestos que afecten el objeto de la presente Donación -----

Para todos los efectos del presente Convenio el **DONANTE Y DONATARIA** constituyen el domicilio declarado en el encabezado.-----

- - - En prueba de conformidad, y a un solo efecto se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha del encabezamiento.-----

.....  
**DONANTE**

.....  
**DONATARIO**